

## **BAB V**

### **SIMPULAN, REKOMENDASI DAN IMPLIKASI**

#### **A. SIMPULAN**

Berdasarkan hasil penelitian maka dapat disimpulkan sebagai berikut.

1. Perumusan 1 mengenai fungsi lahan tahun 2009 dan tahun 2014 dengan menggunakan hasil *overlay peta* terlihat bahwa Kecamatan Jatinangor mengalami perubahan penggunaan lahan sehingga meningkat jumlah lahan terbangun seperti kos-kosan, warung/kios dan fasilitas umum lainnya. Hal tersebut disebabkan oleh beberapa faktor seperti jumlah penduduk, fungsi dari Kecamatan Jatinangor, dan aksesibilitas.
2. Perumusan 2 mengenai pemasukan dan pengeluaran fungsi lahan pertanian, bahwa fungsi lahan pertanian memiliki nilai *landrent* yang lebih rendah dibandingkan dengan nilai *landrent* ketika sudah mengalami perubahan fungsi lahan menjadi lahan non pertanian. Hal ini disebabkan karena pendapatan dari sektor non pertanian tidak membutuhkan waktu terlalu lama dibandingkan dengan sektor pertanian.
3. Perumusan 3 berdasarkan hasil korelasi alih fungsi lahan memiliki pengaruh yang rendah terhadap nilai *landrent* lahan tersebut. Terlihat dari analisis korelasi bivariate yang menunjukkan adanya hubungan sebesar 0,363. Maka berdasarkan kriteria hipotesis yang bernilai  $>0,05$  maka  $H_0$  ini diterima dan memiliki variabel yang kuat. Oleh karena itu, alih fungsi lahan dengan *land rent* memiliki hubungan

#### **B. IMPLIKASI DAN REKOMENDASI**

1. Untuk pemerintahan Kecamatan Jatinangor dan Kabupaten Sumedang sebaiknya menyiapkan dan melaksanakan RTRW yang sesuai dengan fungsi dan lahan yang tersedia di Kecamatan Jatinangor agar tata ruang wilayah Kecamatan Jatinangor dapat tertata dengan rapih
2. Untuk masyarakat sebaiknya tidak melakukan konversi lahan secara terus menerus karena ada banyak negatif yang ditimbulkan ketika lahan pertanian

berkurang misalnya seperti berkurangnya pasokan pangan, ketersediaan air dan bahkan bisa menyebabkan dampak bencana alam lainnya.

3. Untuk peneliti lainnya sebaiknya jika akan melakukan penelitian *landrent* menggunakan data produktivitas dari lahan pertanian agar mendapatkan hasil yang lebih maksimal